



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	https://spainestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 456,285.26

Ubicación

Dirección:	Villamartín-Las Filipinas
Publicado:	05/09/2025

Descripción:

En una de las zonas más tranquilas y exclusivas de la Urbanización VillaMartin, muy cerca de 3 campos de golf y con su propio jardín y piscina, se encuentra ésta preciosa villa con vistas a zonas verdes y perfecta para una gran familia.. La vivienda se encuentra situada en las cercanías de tres campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km).. Cuentan con una piscina comunitaria con jardines, donde poder disfrutar de tomar el sol y bañarse con el resto de vecinos y a su vez, tiene su propio jardín y terrazas enlosadas y una piscina que necesita ser reformada. . El tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos; con sus 3 habitaciones, 2 baños y una buena parcela y zona del jardín. . La parcela de 410 metros cuadrados es perfecta para tener espacio y sensación de independencia con su jardín enlosado delantero con entrada de vehículos, y su jardín enlosado trasero con vistas despejadas, pero al estar enlosado y no tener gran cantidad de árboles y plantas no necesita mucho mantenimiento y trabajo. La villa está orientada al sur en su fachada principal, terrazas y solarium, por lo que tiene sol prácticamente todo el día. Esta villa es, sin duda, el sueño de muchos.. Y la distribución de la vivienda: accediendo desde el jardín como se ha comentado, se encuentra la primera terraza orientada al Sur-Suroeste, cuenta con sol todo el día pero a su vez, al estar abierta a su jardín y la calle, deja entrar toda la brisa, de esta espaciosa terraza con espacio para sofás y mesas, da paso a la puerta principal de la vivienda con puerta blindada,



que abre a la zona de salón y comedor, con chimenea, espacioso y con mucha luz, y a una cocina independiente con su propia puerta y ventana para poder cocinar sin tener problema con los olores y la grasa en el resto de la vivienda. . También en planta baja cuenta con un dormitorio amplio con armario empotrado y un cuarto de baño con ducha de obra, por lo que si la familia tiene alguna persona de más edad o con problemas de movilidad, puede hacer vida en ésta planta solamente sin tener que subir y bajar escaleras. . En la planta primera con acceso por la escalera interior con dos tramos y fácil subida, da paso a los otros dos dormitorios con armarios empotrados y salida directa al amplio solarium y al balcón y también cuenta en esa planta con el segundo baño esta vez con bañera para baños relajantes y muebles de obra. . Lo que hace que en todas las plantas tengan su propio cuarto de baño, dormitorios y espacio para poder disfrutar tanto en el exterior como en el interior, con terrazas, lo que hace la vivienda perfecta para una gran familia.. . La vivienda merece la pena por su amplitud, su luminosidad, su cercanía a todos los servicios y el golf y su tranquilidad. Especialistas en Orihuela Costa

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	125 m2
Tamaño del lote:	410 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-48512

