



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,637,670.18

### Ubicación

País:	España
Dirección:	El Paraiso Alto
Publicado:	31/08/2025

### Descripción:

Descubra esta impresionante villa situada en la exclusiva Urbanización El Paraíso Alto de Benahavís, Málaga. Reconocida por su elegancia arquitectónica y ubicación privilegiada, esta lujosa propiedad combina a la perfección estilo y funcionalidad, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente excepcional en la Costa del Sol.

Al entrar, encontrará un gran hall de entrada con techos de doble altura, con cálidos detalles de madera, suelos de mármol de lujo y una majestuosa escalera que conduce a la planta superior. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de dos habitaciones adicionales que podrían utilizarse como oficina, biblioteca, sala de juegos o convertirse en dos dormitorios más. Además, en la planta baja hay un baño completo junto a la zona de lavado/spa y un aseo para invitados. Con 710 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 1.711 m<sup>2</sup>, ofrece amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para relajarse y recibir invitados.

Disfrute del espacio exterior privado con una resplandeciente piscina rodeada de jardines maduros, un estanque tranquilo y múltiples terrazas, ideales para contemplar las espectaculares vistas del valle, las montañas, los campos de golf y un vistazo al mar Mediterráneo. La vivienda cuenta con un luminoso salón de planta abierta, un elegante comedor, una oficina o sala de juegos y un acogedor rincón de lectura. La cocina independiente está diseñada para maximizar la luz natural y se conecta mediante dos



grandes puertas directamente con el comedor, permitiendo elegir entre cocinar juntos o “tras bambalinas”.

El amplio sótano ofrece infinitas posibilidades: dormitorios adicionales, apartamento de invitados, gimnasio, sauna, sala de cine u otros espacios personalizados. También incluye una gran zona de almacenamiento, un enorme cuarto de máquinas, lavandería, baño y abundante espacio de estacionamiento. Una bonita colección de coches encontraría aquí su lugar.

Ubicada en un vecindario tranquilo pero accesible, esta villa está cerca de campos de golf, un club de tenis y pádel, a 10 minutos en coche de Puerto Banús y las playas, y a solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara y del encantador pueblo de Benahavís. Rodeada de belleza natural y comodidades urbanas, es perfecta para familias, amantes del deporte o de la naturaleza.

Esta impresionante propiedad ofrece mucho potencial, pero se beneficiaría de una renovación para desbloquear todo su encanto y carisma de lujo. Las comodidades modernas incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de aspiración central y un conducto de ropa directamente a la lavandería, asegurando confort durante todo el año.

Destacados:

Ubicación privilegiada en una comunidad solicitada cerca de servicios, playas, golf y clubes de tenis y pádel  
Habitaciones amplias y luminosas con mucha luz natural  
Vistas panorámicas del valle, campos de golf y el mar  
Jardín privado grande y maduro con piscina  
Privacidad y tranquilidad totales  
Garaje grande con espacio para una colección de coches  
Sistema de aspiración central  
Calefacción por suelo radiante  
Excelente potencial de inversión

Esta villa encarna verdaderamente la esencia del lujo en la Costa del Sol: un santuario perfecto para quienes buscan calidad, confort, impresionantes vistas y la posibilidad de darle su toque personal.

## Común

Dormitorios:	7
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	710 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1700 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-1914-AMBE

