



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Maklar Byran                                                    |
| Nombre empresa:   |                                                                 |
| País:             | España                                                          |
| Experience since: |                                                                 |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                       |
| Teléfono:         | +34 (966) 730-129                                               |
| Languages:        | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Sitio web:        | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 255,500 |

### Ubicación

|            |             |
|------------|-------------|
| País:      | España      |
| Dirección: | San Agustín |
| Publicado: | 05/09/2025  |

### Descripción:

Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas&#13;&#13;Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada&#13;Descubra este exclusivo residencial de nueva construcción en Alicante, diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Con 84 viviendas de 2 y 3 dormitorios, este complejo se sitúa en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance.&#13;&#13;Los residentes disfrutarán de un entorno moderno y funcional, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, área de juegos infantiles, plazas de garaje y trasteros. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.&#13;&#13;Servicios y Comodidades en la Zona&#13;Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:&#13;&#13;Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.&#13;Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.&#13;Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.&#13;Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.&#13;La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.&#13;&#13;Calidades y Diseño de las Viviendas&#13;Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:&#13;&#13;Puerta de acceso blindada



para mayor seguridad.&#13;Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.&#13;Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.&#13;Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.&#13;&#13;Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés&#13;El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Centro de Alicante – 2 km.&#13;Aeropuerto Alicante-Elche – 14 km.&#13;Playa de San Juan – 6 km.&#13;Campo de Golf de Alicante – 7 km.&#13;Puerto de Alicante – 5 km.&#13;&#13;Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en Alicante&#13;Alicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte en una de las ciudades más deseadas de España. Esta nueva promoción residencial en San Agustín - Pau II combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable.&#13;&#13;Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próxima vivienda en Alicante.&#13;

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 68 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: 966730129  
IMLIX ID: 28564

