



Elegant commercial premises, completely renovated in BONS AIRES



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,641.22

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	04/09/2025

Descripción:

Elegante local comercial, totalmente reformado en BONS AIRES/JAIME III

Elegante local comercial, totalmente reformado y listo para estrenar, ofrece un espacio único en el centro de Palma. Con una superficie de 90 m² construidos y 78 m² útiles, cuenta con un diseño moderno y adaptable, ideal para aquellos que deseen destacar en una de las calles más concurridas de la ciudad.

Anteriormente, fue utilizado como peluquería, tienda de diseño y muebles, lo que da fe de su versatilidad y atractivo para diversos tipos de negocios.

La distribución abierta del espacio incluye sala principal con acceso a aseo y dos estancias una que tiene ventana a la sala principal, y otra habitación para almacén, despacho o descanso, permitiendo una gran flexibilidad para configurar el local según las necesidades del nuevo inquilino, ya sea para una tienda de menaje del hogar, una boutique de moda o cualquier otro comercio. La gran vitrina de 4 metros lineales asegura máxima exposición a los peatones que recorren la zona.

Reformado con acabados de última generación y cuenta con aire acondicionado.

Condiciones:

- Alquiler 1.400.-€/mes + IVA (-IRPF)
- Contrato 5-7 años.
- Los gastos de IBI, basuras y suministros de agua y luz son a cargo del inquilino.



- Se solicita solvencia demostrable.
- Fianza: 2 meses de alquiler.
- Garantía adicional: Aval bancario de 12 meses o fianza adicional para todo el período de alquiler.
- Intermediación inmobiliaria: 1.680 € + IVA (21%).

Este local se encuentra en una de las zonas más prometedoras y de gran potencial de Palma: Bon Aire. Una ubicación estratégica que atrae a un público exclusivo, rodeado de vecinos de alto nivel y a pocos pasos de la emblemática calle Jaime III. La zona destaca por su vibrante actividad comercial y su ambiente elegante, siendo ideal para negocios de inmobiliarias, tiendas de diseño, moda y productos gourmet.

Bon Aire es un barrio de calidad, donde la mezcla de residentes y visitantes crea un flujo constante de clientela exigente, lo que brinda a los negocios locales la oportunidad de prosperar en un entorno sofisticado y dinámico. Con su proximidad a áreas clave de la ciudad, este local no solo ofrece un espacio físico, sino también un posicionamiento privilegiado en uno de los puntos más cotizados de Palma.

#ref:44469

Nuevo: Sí

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 78 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 44469

