



## Chalet adosado en venta, con piscina y jardín en Hispanoamérica, Madrid



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,510,173.03

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	04/09/2025

### Descripción:

Ubicado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Madrid, este chalet combina perfectamente la amplitud y comodidad en un entorno privilegiado. Esta propiedad se distribuye inteligentemente en tres plantas, optimizando cada espacio para ofrecer una experiencia residencial de alto nivel. Cuenta con dos agradables zonas exteriores, perfectas para el esparcimiento: un patio delantero con capacidad para aparcar vehículos y un patio trasero de 50 m<sup>2</sup> con una piscina privada, ideal para el relax y la vida al aire libre. La distribución de la propiedad ha sido pensada para la funcionalidad, creando ambientes amplios y fluidos que se adaptan a las necesidades de la vida moderna. La planta principal se presenta como el corazón social del hogar, con un práctico aseo de cortesía y una amplia cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama para satisfacer a los más exigentes. El luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para el confort, se conecta de manera natural con el jardín a través de un gran ventanal plegable que integra el interior con el exterior. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal, un santuario de tranquilidad que ofrece vistas despejadas y una gran luminosidad. Este dormitorio está complementado por un generoso vestidor y un baño completo con ventana, lo que garantiza una ventilación natural. La tercera planta, un espacio diáfano y versátil, ofrece la flexibilidad de ser adaptado según las preferencias del futuro propietario, permitiendo la creación de hasta dos dormitorios adicionales, si se desea. Esta planta cuenta con armarios empotrados de gran capacidad, garantizando soluciones de almacenamiento eficientes, y un baño completo con bañera. El chalet cuenta con aire acondicionado en todas las plantas, carpintería exterior de aluminio con Climalit, suelos de tarima, puertas lacadas en blanco y una calefacción individual por gas natural, lo que asegura el confort en cualquier estación del año. El barrio de Hispanoamérica ofrece un equilibrio ideal entre la tranquilidad



residencial y la cercanía a todos los servicios urbanos. A pocos minutos a pie, se encuentran las vibrantes zonas comerciales de Príncipe de Vergara y Potosí, que ofrecen una variada selección de restaurantes, terrazas y comercios. La proximidad a instalaciones deportivas de primer nivel, como el Club de Tenis Chamartín, así como a centros de salud, supermercados y el renombrado Mercado de Chamartín, añade un valor significativo a la ubicación. Las excelentes comunicaciones viales y la cercanía a las estaciones de metro Avenida de la Paz y Colombia facilitan la movilidad por toda la ciudad. Esta propiedad es una oportunidad para adquirir un hogar que ofrece calidad, privacidad y una ubicación inmejorable. Para más información, no dude en contactar con nosotros. En Walter Haus, le ayudamos a encontrar el hogar de sus sueños.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	140 m2

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1041/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1041/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m30639v
-----------	---------

