



## Duplex 4 chambres centre-ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 861,913.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vincennes
Código postal:	94300
Publicado:	03/09/2025

### Descripción:

**TRAVAUX VOTÉS ET PAYÉS:** ravalement avec isolation thermique, remplacement chaudières et ventilations, réfection toit terrasse, isolation des sous-sol.<br /><br />Situé dans la charmante ville de Vincennes, ce spacieux appartement en duplex de 88 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun (RER à 5min, métro à 10min), cette adresse séduira les familles souhaitant profiter d'un environnement dynamique et familial.<br /><br />Cet appartement en duplex de type F5 offre un confort moderne aux futurs résidents. Construit en 1967, il dispose d'une cave en sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />À l'intérieur, vous découvrirez une entrée accueillante avec placard, une cuisine indépendante fonctionnelle (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour, 4 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.<br /><br />La copropriété sécurisée permet aux enfants de jouer à l'extérieur, et de jardiner dans le potager commun.<br /><br />Idéal pour les familles, cet appartement offre des espaces bien agencés et une distribution optimale pour un quotidien harmonieux.<br /><br />Parking en sus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 88 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T599225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T599225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1390592

