



Terrain constructible de 1480M2 en ZAE pour projet Artisanal



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 46,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Código postal:	30430
Publicado:	06/09/2025

Descripción:

Terrain en ZAE à Usage Artisanal

Situé en zone d'activités économiques (ZAE), ce terrain constructible est idéal pour un projet artisanal.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 1 480 m²
? Borné, viabilisé et raccordé au tout-à-l'égout
? Emprise au sol possible : jusqu'à 800 m² pour un bâtiment artisanal
? Possibilité d'une extension attenante de 80 m², idéale pour un logement de fonction

Un emplacement stratégique :

Accès direct à la RD 979, reliant Uzès
Connexion rapide aux axes entre Alès et le Gard Rhodanien
À seulement 20 min d'Alès, 50 min de Nîmes et 45 min de la gare TGV d'Avignon

Une opportunité idéale pour les artisans et entrepreneurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et bien desservie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	1480 m2
Tamaño del lote:	1480 m2

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T618452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1427724

