



Immeuble de rapport



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 914,392.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Normandía
Ciudad:	Bayeux
Código postal:	14400
Publicado:	07/09/2025

Descripción:

Immeuble de rapport entièrement loué à vendre hyper centre de Bayeux (place du marché). Proche des commerces, écoles et autres commodités, Bayeux séduit par son patrimoine culturel riche et sa proximité avec les plages du Débarquement, en faisant une localité très appréciée des résidents et des visiteurs.
Voici la répartition de l'immeuble:
Rez de chaussée : Restaurant
1er étage: 1 appartement type T2 et 1 appartement type T3
2e étage: Appartement type T3
3e étage: Studio
Tout est loué actuellement avec un revenu locatif annuel de plus de 50 000€.
Très bonne rentabilité, secteur très recherché.
Disponible 7 jours/7, n'hésitez à me contacter pour visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 780 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados:	400 m2
Tamaño del lote:	204 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	208
--	-----



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T596138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1386339

