



Terrain à bâtir de 1900 m² – Calme et Nature au rendez-vous !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 28,135.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Guizengeard
Código postal:	16480
Publicado:	07/09/2025

Descripción:

Un bien rare sur le Sud du département, hors lotissement ! Ce terrain de 1 900 m² (environ 42 m x 47 m) offre un cadre de vie paisible, idéal pour concrétiser votre projet. L'environnement est calme et verdoyant, avec un accès direct aux chemins de promenade, parfaits pour les amoureux de la nature. Vous profiterez d'un cadre préservé et ressourçant, proche d'un étang de pêche et des étangs bleus de Guizengeard. Le terrain n'est pas viabilisé, mais il est desservi par la voirie ainsi que les réseaux d'eau potable et d'électricité. Un assainissement individuel est à prévoir. Les écoles et commerces sont accessibles en moins de 7 km. Nous sommes à 75 km de Bordeaux, 20 km de Barbezieux et 14 km de Chalais, où vous trouverez une gare SNCF desservant la ligne Angoulême-Bordeaux. Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	1981 m ²
Tamaño del lote:	1981 m ²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T618938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1433842

