



Immeuble de rapport au cœur de Bourgoin-Jallieu – Rentabilité brute > 9 %



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 257,905.53

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Bourgoin-Jallieu
Código postal:	38300
Publicado:	06/09/2025

Descripción:

Idéalement situé en plein centre de Bourgoin-Jallieu, cet immeuble de rapport se compose de 3 lots déjà loués, garantissant une rentabilité immédiate.

Au rez-de-chaussée :
Un local commercial d'une surface de 56 m², actuellement loué 1 000 € / mois.
Aux étages :
Un appartement T2 de 51 m², loué 500 € / mois.
Un appartement T2 Bis de 59 m², loué 550 € / mois.

Revenus locatifs annuels : 24 600 €
Rentabilité brute : supérieure à 9 %

? Travaux récents déjà réalisés :
Isolation des combles
Remplacement de fenêtres en PVC double vitrage

Cet immeuble est une opportunité rare sur le secteur : emplacement stratégique, locataires déjà en place, et rentabilité attractive.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1750

Común

Pies cuadrados terminados:	166 m2
Tamaño del lote:	78 m2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T669697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1522676

