



Maison d' environ 100 M2 avec 3 chambres et 2 sdb;
Grande pièce à vivre d' environ 40M2 avec cuisine équipée
donnant sur une terrasse avec piscine et terrain de 411 M2



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 527,534.04

Ubicación

País: Guadalupe
Código postal: 97118
Publicado: 03/09/2025

Descripción:

Située à Saint-François (97118), cette maison bénéficie d'un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie en Guadeloupe. Proche des plages de sable fin et des commerces locaux, ses environs offrent un cadre de vie paisible et agréable. La tranquillité de ce quartier résidentiel en fait un lieu prisé des familles et des amoureux de la nature.

Sur un terrain de 411 m², cette villa comprend trois places de parking, une terrasse, et une piscine, idéale pour se détendre en toute intimité. L'aménagement extérieur offre un espace convivial et propice aux moments de partage en famille ou entre amis.

À l'intérieur, cette maison T4 d' environ 100 m² récemment rénovée propose trois chambres, deux salles de bain, et deux toilettes. La cuisine équipée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse, offrant un espace de vie chaleureux. Les volumes sont bien répartis et offrent un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour une vie quotidienne harmonieuse.

Ce bien est à visiter sans attendre s' il répond à vos critères car c' est un très bon rapport qualité prix pour le marché guadeloupéen notamment sur Saint François. Aujourd' hui loué en location touristique de temps à autre également. Ce bien s' adaptera à beaucoup de profil.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 100 m²

Tamaño del lote: 411 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sí

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T668698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1358735

