



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 307,728.19

### Ubicación

País:	España
Publicado:	10/09/2025

#### Descripción:

Preciosa casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños. Esta casa es luminosa y moderna. La planta baja es diáfana, lo que crea una sensación de amplitud. Disfrute de la zona exterior con jardín privado, balcón, terraza y solárium. La propiedad cuenta con amplio espacio de almacenamiento. Ideal para vivir todo el año o disfrutar de las vacaciones. Cabo Roig se encuentra en Orihuela Costa, en la Costa Blanca Sur, una zona conocida por sus elegantes villas, playas de arena dorada y un encantador paseo marítimo. La zona está bien comunicada, a solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante y con fácil acceso al aeropuerto de Murcia. La franja de Cabo Roig se extiende a lo largo de la N-332 y es el epicentro de la vida social. Está repleta de bares, cafeterías, restaurantes, tiendas, un centro de salud, supermercados y mucho más, a lo largo de una amplia franja peatonal de unos 650 metros de longitud. La zona es multicultural, con numerosos negocios que atienden a visitantes internacionales, combinando influencias españolas y europeas en la gastronomía y la vida social. Cabo Roig disfruta de un microclima mediterráneo con inviernos suaves, veranos calurosos, alrededor de 325 días de sol al año y una temperatura media anual de 19,3 °C. Las playas de La Cala Capitán y La Caleta están cerca y son ideales para familias, con arena fina, chiringuitos, senderos y opciones de accesibilidad como pasarelas de madera.



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	103 m2
Tamaño del lote:	113 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC169181

