



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 280,179.19

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	05/09/2025

### Descripción:

Villa independiente en venta en La Marina, con piscina privada

Viva de forma sostenible con estilo en esta villa unifamiliar reformada, situada en una tranquila calle sin salida en la popular urbanización La Marina, San Fulgencio. Esta villa se encuentra a poca distancia a pie de los servicios y del mercado semanal de los jueves, donde se puede disfrutar de productos frescos y delicias locales o sentarse en una de las cafeterías a tomar un refresco y ver pasar la vida. Esta casa, un modelo Rosa ampliado, ha sido meticulosamente actualizada y cuenta con 2 dormitorios y 1 baño.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad es su vanguardista sistema energético, que incluye ➡ 14 paneles solares y una batería física de 7.5 kW, lo que proporciona no solo un estilo de vida moderno, sino también uno altamente eficiente. Con la playa a solo 5 minutos en coche y el aeropuerto a 25 minutos, esta es una ubicación privilegiada para disfrutar de lo mejor de la Costa Blanca.

Piscina privada para disfrutar todo el año

El corazón de la casa es el amplio salón con comedor, que ofrece un espacio luminoso y abierto. Desde el pasillo encontramos un dormitorio doble con ventilador de techo y aire acondicionado, un segundo dormitorio doble con aire acondicionado y un baño con ducha de pared a pared, inodoro y lavabo con espejo LED. La cocina con encimeras y electrodomésticos de aspecto moderno conduce a un práctico lavadero con puerta de acceso a la terraza privada y elevada, que se completa con un toldo para el sol y



que da a la resplandeciente ➡️ piscina privada.

Esta fantástica propiedad también ofrece una ➡️ amplia zona de almacenamiento en la planta baja para mantener las pertenencias seguras y secas durante todo el año.

Características incluidas:

✓ Piscina privada – Paneles solares – Puerta eléctrica – Aire acondicionado – Totalmente amueblado – Trasteros y mucho más

Inmobiliarias Con Propiedades En Venta en La Marina

Nuestra agencia inmobiliaria establecida ha estado operando en la Costa Blanca durante más de 25 años y no solo puede ayudar con la compra de su propiedad, sino también con muchos &nbsp;servicios &nbsp;adicionales como:

Obtención de números NIE - Testamentos abiertos - Poder notarial - Herencias y ¡mucho más!

Nuestras Playas ★

Urb La Marina está a 3 km de la playa, aunque también vendemos propiedades en El Pinet, que está a poca distancia a pie de más de 10 km de playas de arena blanca y polvorienta, donde puedes caminar durante horas, siempre encontrando un lugar tranquilo, incluso en los meses de verano. Las playas están respaldadas por dunas de arena y bosques de pinos donde puedes disfrutar de hermosas caminatas y picnics.

También hay algunos restaurantes locales españoles en el paseo marítimo desde donde puedes disfrutar de platos típicos justo en el mar.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	51 m2
Tamaño del lote:	257 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	6033
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

