



## listing



### Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 228,598.08

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	05/09/2025

### Descripción:

Propiedad independiente en venta en la Costa Blanca

Presentamos este encantador chalet independiente modelo "Conchi", que ofrece una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda cerca de todos los servicios, pero con la ventaja de disponer de un amplio espacio exterior privado. Esta propiedad se encuentra en un tranquilo callejón sin salida, a tan solo 5-10 minutos a pie de supermercados, bares, restaurantes y demás comodidades del día a día, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como residencia vacacional.

Al acceder a la vivienda encontramos un práctico lavadero que nos conduce a la cocina y a un ✓ amplio salón que comunica con el pasillo donde se ubican tres dormitorios de buen tamaño y un baño. Este modelo Conchi ha sido ✓ recién pintado, lo que le aporta un ambiente luminoso y fresco, y cuenta con ✓ ventanas nuevas de alta calidad con doble acristalamiento y mosquiteras integradas en toda la casa para mayor comodidad y confort.

La propiedad dispone de una terraza trasera elevada y un porche cubierto con balaustradas. Esta zona no solo ofrece un lugar perfecto para sentarse y relajarse, sino que también incluye un práctico espacio de almacenamiento en la parte inferior. Desde la terraza se pueden disfrutar de vistas hacia Guardamar del Segura.

Espacio exterior para vivir todo el año, con posibilidad de piscina



En el exterior, el amplio jardín ofrece mucho espacio para el entretenimiento, la jardinería o la posibilidad de añadir una piscina privada y crear así su propio refugio. La orientación este asegura que la propiedad disfrute de buena luz solar por las mañanas y se mantenga más fresca durante el resto del día, lo que aumenta la comodidad del hogar. El aparcamiento se encuentra dentro de la parcela, ideal para mantener el vehículo seguro las 24 horas.

En buen estado general y ofreciendo un equilibrio perfecto entre zonas interiores y exteriores, esta vivienda es una opción versátil que se puede adaptar fácilmente a diferentes necesidades y estilos de vida. Esta propiedad es un lienzo en blanco, sin necesidad de cambiar ni retirar muebles; solo requiere la compra de sus muebles y textiles favoritos ¡y estará lista para entrar a vivir!

Extras incluidos: Posibilidad de piscina – Ventanas nuevas con doble acristalamiento y modernas mosquiteras integradas – Interior recién pintado con pintura de alta calidad

Agentes inmobiliarios en la Costa Blanca

Nuestra agencia inmobiliaria en La Marina se dedica a ofrecer orientación experta y un servicio personalizado a los clientes que buscan la propiedad de sus sueños. Con un profundo conocimiento local y una pasión por ayudar tanto a compradores como a vendedores a navegar el mercado, nos enorgullecemos de ofrecer soluciones a medida que se ajustan a las necesidades individuales. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión rentable, ofrecemos una cartera diversa de propiedades para explorar. Permítanos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en esta zona vibrante y acogedora.

Urb. La Marina, el lugar perfecto para establecer su hogar en España

Bienvenido a la encantadora Urb. La Marina en San Fulgencio, Alicante – un refugio que combina sin esfuerzo la tranquilidad de un retiro costero con la comodidad de los servicios modernos. Situada en el sur de la Costa Blanca, La Marina se encuentra a solo 3 km de las playas de arena de La Marina y El Pinet, que se extienden por kilómetros y conectan Santa Pola y Guardamar. Esta ubicación idílica sitúa a los residentes a tan solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante y a solo 10 km del campo de golf más cercano.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluidas las descripciones de propiedades, características y costes asociados, se presentan según nuestro mejor conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume responsabilidad por cualquier inexactitud u omisión.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	67 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	238 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6037



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

