



Loja à venda na marginal do Rio Douro em Vila Nova de Gaia



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 593,122.19

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Publicado:	09/09/2025

Descripción:

Tienda a la venta en la ribera del río Douro en Gaia, en la urbanización residencial y comercial **Pescaria**, que combina **historia, ubicación y arquitectura contemporánea.**

Este establecimiento destaca por sus **espacios generosos, techos altos y soluciones de diseño contemporáneo**, que combinan **confort, elegancia y calidad de construcción.**

El proyecto **Pescaria** se beneficia de una **ubicación excepcional, con acceso directo al río y al paisaje urbano protegido de Oporto**, frente al **Edificio Alameda**, una de las joyas de la arquitectura neoclásica de Oporto. El entorno combina la **autenticidad de un barrio de pescadores** con la **proximidad a zonas turísticas y culturales** como Afurada, el Mercado de Bolhão, la Avenida dos Aliados y las **históricas Bodegas de Vino de Oporto.**

A sólo **10 minutos a pie** se encuentra una animada zona con **restaurantes, bares y el teleférico de Gaia**, que conecta con **el Jardim do Morro** y el emblemático **Puente Dom Luís I**, puerta de entrada **al centro histórico de Oporto**, y la Catedral.



O Pescaria ofrece así una rara oportunidad de inversiøn en un lugar emblemãtico, junto al Duero, en una zona protegida y con una fuerte escasez de nuevas construcciones. Un proyecto que respeta su patrimonio industrial, pero que mira al futuro con seguridad, encanto y sostenibilidad.

DETALLES:
Área: 101 m²
Baños: 2
Eficiencia energética:

C

CARACTERÍSTICAS:

- Ocho plazas de aparcamiento disponibles por 40.000 euros cada una.

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 2026

Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 101 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T10232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05429-a

