



## Café / snack-bar em Valença, Cristelo Covo e Arão de 125,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 139,214.08 |

### Ubicación

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| País:                    | Portugal         |
| Estado/Región/Provincia: | Viana do Castelo |
| Ciudad:                  | Valença          |
| Código postal:           | 4930-746         |
| Publicado:               | 10/09/2025       |

### Descripción:

Café Snack Bar bastante conceituado em pleno centro de Valença.

Em funcionamento e com ótimas instalações, áreas amplas, com cozinha, armazém e instalações sanitárias. Boa localização e com grande visibilidade desde o exterior. Perto de supermercados, restaurantes, cabeleireiros e outro comércio local, zona bastante movimentada.

Totalmente equipado, com carteira de clientes fidelizados.

Excelente negócio para quem quer ter um ordenado acima da média e não ter patrão.

Totalmente equipado.

Inclui todo o recheio.

- Com 108 m2 de área (Bar)
- Com 17m2 de área (armazém)
- Cozinha equipada
- Balcão com 2 frigoríficos, máquina de lavar loiça, máquina de café (pertence á marca) e moinho e louças
- Ar condicionado
- Isolamento de som acústico
- Duas casas de banho
- Um Armazém com prateleiras (uma loja)



- 
- Capacidade no interior para 50 lugares sentados, com capacidade para 100 pessoas
  - A 500 metros de Espanha
  - Possibilidade de arrendamento mensal por 750.00€

Venha conhecer e faça deste espaço a concretização do seu sonho, com o seu novo “negócio”!

Marque já a sua visita, pois garantimos todas as condições de segurança!

#ref: 72092

Fabricado: 1991

## Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 125 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 72092

