listing

Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	http://costadelsolpropert y4sale.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 315,348.12

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	11/09/2025

Descripción:

Este espacioso apartamento en esquina en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, es una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Con una ubicación perfecta, a poca distancia de la playa y de todo tipo de servicios, esta vivienda combina comodidad, conveniencia y estilo de vida a un precio inmejorable. Tanto si busca una residencia permanente, este apartamento cumple con todas las expectativas.

Situado en una urbanización bien cuidada, a pocos pasos del animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, la propiedad goza de una ubicación privilegiada, rodeada de campos de golf, playas de arena, bares de tapas tradicionales y restaurantes internacionales. Supermercados, tiendas, cafeterías y servicios están muy cerca, lo que significa que puede disfrutar de un estilo de vida sin coche si lo desea. El pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa, con su ambiente encantador y su auténtico sabor español, está a la vuelta de la esquina, mientras que la bulliciosa localidad de Sabinillas se encuentra a pocos minutos a pie. Las excelentes conexiones por carretera le sitúan a solo 10 minutos de Estepona y Sotogrande, a 25 minutos de Marbella y Gibraltar, y a menos de una hora del aeropuerto de Málaga, lo que facilita y agiliza los desplazamientos.

El apartamento en sí es una unidad esquinera luminosa y acogedora con orientación sur directa, lo que garantiza la luz natural durante todo el día. El salón es especialmente espacioso y se abre directamente a

una amplia terraza, ideal para comer al aire libre, relajarse al sol o recibir invitados mientras se disfruta del suave clima mediterráneo. Gracias a su ubicación en esquina, la propiedad se beneficia de ventanas adicionales y una mayor sensación de privacidad, así como de vistas abiertas a los jardines y la piscina.

En el interior, el apartamento ofrece una distribución bien planificada que equilibra el confort y la funcionalidad. La cocina, totalmente equipada, tiene un diseño práctico y cuenta con todos los electrodomésticos necesarios. Los dos dormitorios son de generosas dimensiones y disponen de armarios empotrados que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal incluye un cuarto de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un cuarto de baño independiente para invitados. El aire acondicionado (frío y calor) garantiza el confort durante todo el año, y la propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

La terraza se ha mejorado con cuidadosas reformas, como un banco empotrado y un espacio cerrado para utensilios, lo que le añade encanto y practicidad. Además, el precio incluye una plaza de garaje subterráneo privada, con acceso directo al apartamento mediante ascensor. La comunidad cerrada es segura y cuenta con jardines y una gran piscina comunitaria donde los residentes pueden relajarse y disfrutar del sol.

Vivir aquí significa abrazar verdaderamente el estilo de vida español. Empiece las mañanas con un paseo por la playa, disfrute de marisco fresco en el puerto deportivo cercano y pase las tardes en su terraza contemplando la puesta de sol sobre la Costa del Sol. La zona combina el carácter tradicional andaluz con las comodidades modernas, ofreciendo algo para todos, tanto si es golfista, amante del sol o simplemente busca un refugio tranquilo.

Esta propiedad destaca no solo por su ubicación y calidad, sino también por su valor. Representa uno de los mejores precios de toda la Costa del Sol para un apartamento de dos dormitorios a poca distancia de la playa, la ciudad y el puerto deportivo. Oportunidades como esta son poco frecuentes y, dado que la demanda de propiedades en La Duquesa y Manilva sigue creciendo, se trata de una excelente inversión a largo plazo.

En resumen, se trata de un apartamento esquinero luminoso y espacioso con orientación sur, una gran terraza, aparcamiento subterráneo y acceso a una preciosa piscina y jardines comunitarios. Situado a poca distancia de la playa y de todos los servicios, y totalmente amueblado a un precio excepcional, es una propiedad que cumple todos los requisitos. Ya sea para vacaciones, para vivir de forma permanente o como inversión, este apartamento en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, es muy recomendable. Es imprescindible visitarlo para apreciar todo lo que ofrece.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	80 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5152750