



listing



Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,562,478.39

Ubicación

País:	España
Dirección:	Andratx
Publicado:	11/09/2025
Descripción:	

¿Te gustaría vivir en una villa con espectaculares vistas al puerto y al mar, en uno de los barrios más codiciados de Mallorca? ¡No te pierdas esta oportunidad única que te presentamos!

Esta elegante villa goza de una ubicación privilegiada en una ladera con orientación sur, sobre el puerto de Port d'Andratx, en la codiciada zona residencial de Can Borrás. Su posición elevada garantiza impresionantes vistas panorámicas al mar y al puerto deportivo desde prácticamente todas las estancias: desde el salón y el comedor hasta los cuatro dormitorios.

La propiedad de estilo mediterráneo ofrece aproximadamente 316 m² de espacio habitable distribuidos en dos niveles.

La planta baja incluye un elegante hall de entrada, un Un salón con chimenea, un comedor abierto con una moderna cocina equipada, un lavadero y un baño. La planta superior alberga el dormitorio



principal con vestidor y baño en suite, dos dormitorios más, un baño adicional, un invernadero y un balcón con vistas al mar.

La zona exterior cuenta con una amplia piscina (aprox. 37 m²) , terrazas cubiertas y descubiertas , zona de barbacoa , cenador y un jardín con un cuidado cuidado. También dispone de garaje para un vehículo.

Las características de alta calidad incluyen: Calefacción central (gas), aire acondicionado en los dormitorios, suelos de baldosas, armarios empotrados, algunos con persianas eléctricas, doble acristalamiento y sistema de alarma.

Un punto a destacar es la reserva de ampliación admisible de aprox. 113 m² (según el arquitecto), que ofrece libertad de diseño adicional, si así se desea.

La ubicación tranquila pero céntrica , a poca distancia del popular Club de Vela, del paseo del puerto y de Palma (aprox. 25 minutos en coche) completa la imagen general de esta propiedad de alta calidad.

Una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Mallorca. Contáctenos para más información o para una visita personal.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	316 m ²
Tamaño del lote:	928 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GL-64371

