



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | Casas Ambiente  |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: | 1995  |
| Tipo de servicio: | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other   |
| Teléfono:         | +34 (966) 498-595   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Sitio web:        | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 791,301.05 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Dirección: | Estación   |
| Publicado: | 05/09/2025 |

### Descripción:

Villa en venta en Calpe con 2 viviendas independientes, piscina y vistas al mar

Esta villa en venta en Calpe, Costa Blanca, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa con potencial de inversión y una distribución cómoda para uso familiar. Situada en una parcela de aproximadamente 1.480 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con dos plantas completamente independientes, cada una con su propia entrada.

### Descripción

La villa se distribuye en dos plantas.

Planta baja: 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina totalmente equipada con trastero independiente, salón luminoso y terraza cerrada que se puede utilizar durante todo el año.

Planta superior (acceso por escalera exterior): 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina independiente, salón y terraza acristalada con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La zona exterior consta de una piscina privada con solárium, zona de barbacoa, aparcamiento (cubierto) y espacio de aparcamiento adicional en la propiedad. La orientación es sureste, lo que garantiza mucho sol.

### Características

Parcela grande y llana 4 dormitorios y 2 baños Dos unidades de vivienda totalmente independientes Piscina privada y amplias terrazas Vistas al mar y a la montaña Aire acondicionado y persianas Trastero y



semiamueblada Por qué visitar esta villa

Dos viviendas en una, ideal para alquilar o para doble ocupación Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de las playas y del centro A poca distancia a pie de la parada de tranvía hacia Alicante, Altea y Denia Buena accesibilidad por la AP-7 y cerca del aeropuerto de Alicante Esta villa es sinónimo de espacio, flexibilidad y buena ubicación. Gran potencial y suficientes posibilidades para convertirla en una villa contemporánea con vistas al mar en Calpe.

¿Interesado? Reserve hoy mismo una visita y descubra usted mismo las posibilidades.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación

## Común

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios:               | 4                   |
| Baños:                     | 2                   |
| Pies cuadrados terminados: | 216 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:           | 1480 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-3798-CA

