



## Local Commercial à Louer – 37m<sup>2</sup> – Parfait État - Lieu dynamique et central



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 937.84

### Ubicación

País:	Francia
Código postal:	97110
Publicado:	06/09/2025

### Descripción:

Vous recherchez un espace professionnel prêt à l'emploi dans un environnement dynamique et central ? Ce local commercial de 37m<sup>2</sup> en plein cœur de pointe-à-pitre est fait pour vous !  
Livré entièrement rénové :  
- Sol carrelé  
- Murs peints, finition soignée  
- Faux plafond avec luminaires intégrés  
- Sanitaires en place et fonctionnels  
Conforme et prêt à l'exploitation, il convient parfaitement à une activité de commerce, de services, ou à un usage de bureau.  
Loyer mensuel : 800€ CC  
Charges (eau 30€ + entretien immeuble 37€)  
Bail professionnel ou commercial, (clarté, sécurité juridique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Fabricado:	1980
------------	------

### Común

Pies cuadrados terminados:	37 m2
----------------------------	-------

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---



---

## Lease terms

Deposit: EUR 733  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 191760

