



Auberge restaurant en pierre avec cuisine professionnelle, piscine, bar et logement indépendant



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 3,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Saint-Joseph-de-Riviere
Código postal:	38134
Publicado:	10/09/2025

Descripción:

A 15 minutes de Voiron, auberge en pierre de 245 m² dédiée à une activité de restauration et proposant une grande salle de 125 m², un bar de 50 m², une cuisine professionnelle équipée de 40 m² avec de nombreux espaces techniques supplémentaires (arrière cuisine, toilettes, chaufferie, stockages...). A l'extérieur, grande terrasse avec coin barbecue, pergola, belle piscine, grand parking. Le tout sur un terrain est clos et arboré de 2500 m².
À l'étage, un appartement indépendant de 65 m² avec séjour, trois chambres, salle d'eau et WC séparé permet d'allier vie sur place et activité professionnelle.
Cette auberge a déjà été un restaurant connu et reconnu, avec une bonne rentabilité et apprécié pour son charme de l'ancien préservé, sa facilité d'accès et son cadre paisible avec vue sur la Chartreuse. Prête à accueillir à nouveau sa clientèle, c'est une opportunité clé en main pour relancer une activité de restauration dans cette bâtisse en pierre au cachet rare et exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Fabricado: 1990

Común

Pies cuadrados terminados:	245 m2
Tamaño del lote:	2471 m2



Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506768

