



## IMMEUBLE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,833.79

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Mauron
Código postal:	56430
Publicado:	14/09/2025

### Descripción:

Situé à Mauron (56430), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de cette charmante commune bretonne. Mauron, réputée pour son ambiance conviviale et ses paysages pittoresques, offre un cadre de vie paisible tout en étant dynamique. Proche des commerces locaux, des écoles et des services essentiels, cette localité saura séduire ceux en quête d'authenticité et de praticité. <br /> Dernier revenu locatif annuel : 15355 euros <br /><br /> L'immeuble est composé:<br /> Au rez-de-chaussée : Local commercial de 27 m2 environ. Actuellement loué 314 euros <br /> Au 1er étage : Un appartement Type 2 de 36 m2 environ actuellement loué 510 euros HC<br /> Au 2ième étage : Un appartement Type 1 bis de 31m2 environ actuellement loué 455 euros <br /><br /> Une opportunité rare pour investir dans un bien refait à neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Pies cuadrados terminados:	100 m2
Tamaño del lote:	105 m2



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671123/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1528969

