



Immeuble de rapport à Vézélise



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 188,372.72

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Vezelise
Código postal:	54330
Publicado:	14/09/2025

Descripción:

En exclusivité, immeuble de rapport en monopropriété situé au centre-ville de Vézélise, proche de toutes les commodités (commerces, école, collège, maison médicale, etc...) et moins de 20 minutes de Nancy.
Le bien se compose d'un appartement et d'un local commercial, tous deux loués.
Au rez-de-chaussée, le local commercial de 110m² est loué 470€ et à un DPE D. Des places de parking sont disponibles devant le local pour les clients. Il a été rénové récemment avec remplacement des huisseries et de la chaudière gaz.
Au 1er étage, un appartement de 104 m² loué 500€ et classé en DPE F. Les locataires sont présents depuis 1998. Cet appartement nécessiterait quelques travaux de rénovation afin de pouvoir remonter la note énergétique (remplacement des fenêtres et isolation des greniers).
Montant annuel des loyers : 970 euros
Rendement locatif brut : 6.75%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados:	198 m2
Tamaño del lote:	164 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 390

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527324

