



Immeuble mixte avec revenus locatifs au cœur du Bourg des Trois-Îlets



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 249,125.46

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	97229
Publicado:	14/09/2025

Descripción:

Jean-Baptiste Guitton vous propose un immeuble idéalement situé sur l'axe principal du Bourg des Trois-Îlets, actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat.

Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.

Au rez-de-chaussée : un local commercial de 33 m2 (une pièce principale et une salle d'eau). Actuellement loué.

À l'étage : Un appartement de type F2 bis de 50m2 comprenant un hall d'entrée, deux chambres, dont une climatisée, un coin salon cuisine climatisé et une salle d'eau. Actuellement loué.

Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.

Cet immeuble constitue une opportunité pour investisseurs, combinant rentabilité immédiate et situation centrale sur une commune dynamique.

Informations complémentaires sur demande.
Une attestation de financement récente vous sera demandée pour la visite.
Privilégiez le premier contact sur WhatsApp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Pies cuadrados terminados:	83 m2
Tamaño del lote:	58 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T671668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1520898

