



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 59,793.72

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Vladimirskaia Oblast'
Publicado:	15/09/2025

Descripción:

Art. 102031234
Предлагаю отличный жилой дом для круглогодичного проживания с прекрасным ухоженным участком в д. Володино.

<u>Описание объекта:</u>
Общая площадь дома 80,7 м2
Двух этажный жилой дом.
Год постройки 2019.

Построен из газосиликатных блоков толщиной 300 мм.
Утеплен и обшит сайдингом.
Внутри обшивка деревянной вагонкой.
Кровля - металлочерепица.
Система водостоков.
Наружное освещение дома.
Установлены двухкамерные ПВХ стеклопакеты.
Отличная шумоизоляция и
тепло сбережение.

Дом имеет грамотную и удобную планировку:
На первом этаже:
Прихожая, комната отдыха, кухня, сауна, санузел.
Второй этаж:
Прихожая и две отдельных просторных комнаты, также есть обустроенное чердачное помещение, подняться на чердак возможно с помощью выдвижной лестницы.

<u>Коммуникации:</u>
Все коммуникации разведены по дому и готовы к дальнейшей эксплуатации.
Отопление от газового котла, полностью разведено по дому.
Электричество 15 кВт. 3 фазы.
Канализация - септик "Топас"
Вода – скважина(35 метров).

<u>Участок:</u>
27,46 соток, ухоженный, сухой, прямоугольной формы.
На участке красивые сосны и другие породы деревьев и кустарников.
Участок огорожен с передней части участка забором из профлиста с распашными воротами и калиткой.
Участок прекрасно распланирован, на нем располагается: беседка с барбекю, детский комплекс, оформленное место под бассейн около дома, на въезде установлена ракушка металлическая, гараж, хозяйственная постройка.
На задней части участка выкопан большой пруд, где водится карась, карп, также с задней калитки есть выход в грибной лес, где растут подосиновики, подберезовики, грузди, а на самом участке растут маслята.
Есть две большие теплицы и 8 насыпных грядок.

Этот прекрасный загородный дом ждет будущих владельцев!

Имеет все условия для ПМЖ и



возможность прописки.

 <u>Условия продажи: </u> Два взрослых собственника.

 Возможна ипотека, материнский капитал.
 Быстрый выход на сделку.
 Полный пакет документов.

 <u>Звоните! Показ в любое удобное для вас время!</u>

 <u>Территориальное расположение и инфраструктура:</u>
 Александровский р-он, д. Володино, ул. Сосновая.
 Дом находится в 8 км от центра города Александров (5-7 минут на автомобиле).
 100 км от МКАД.
 Поселок жилой, дома заселены, соседи живут на постоянной основе.
 Поселок ухожен, дороги в зимний период регулярно расчищаются, подъезд круглогодичный.
 Поселок окружен лесным массивом, экологически чистый район, чистейший воздух и очень красивая природа вдали от городского шума и суеты.

 Центр недвижимости и права "ГрадоМирь"
 Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов РФ.

Condición: Reformed

Fabricado: 2019

Común

Pies cuadrados terminados: 80.7 m2

Tamaño del lote: 2746 m2

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T36054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102031234

