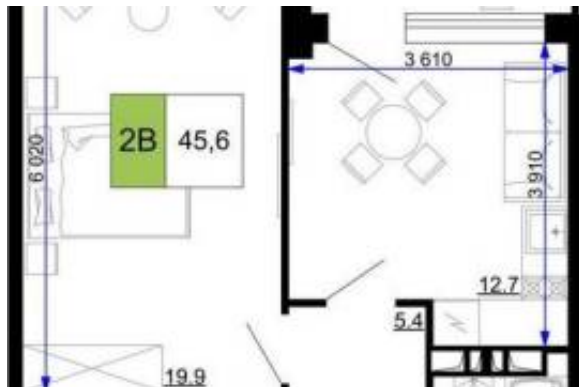




## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 163,595.56 |

### Ubicación

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| País:                    | Rusia         |
| Estado/Región/Provincia: | Krasnodarskiy |
| Ciudad:                  | Anapa         |
| Publicado:               | 16/09/2025    |
| Descripción:             |               |

Продаются 2 комн. апартаменты, площадью 45.6 м² в монолитной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.  
Жилая площадь 19.9 м², кухня 12.7 м², чистовая отделка с мебелью.

Квартира располагается на 5 этаже 9-этажного дома в ЖК Гостиничный комплекс Мореград. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - I квартал 2027 года.

Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория.

Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, противопожарная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты.

Расположенный в живописном месте города-курорта Анапы, гостиничный комплекс «Мореград» предлагает идеальное сочетание уютной обстановки и удобного расположения. Всего в трех минутах ходьбы от тенистых зеленых аллей Пионерского проспекта, он станет идеальным выбором для отдыхающих, желающих насладиться близостью к морю.

Песчаные пляжи Черного моря, всего в 7 минутах ходьбы от комплекса, приглашают насладиться теплым солнцем и ласковыми волнами.



«Мореград» - уникальный современный гостиничный комплекс, где гостям будут доступны все удобства отельного сервиса. Коммерческие блоки и различные виды отдыха - рестораны, бары, магазины, лаунж-зоны, оборудованные спортивные и детские площадки и многое другое сделают отдых гостей незабываемым.

Набережная, море и комфорт в каждом метре - гостиничный комплекс «Мореград» в живописном городе-курорте Анапа представляет специальное предложение для тех, кто ценит выгодные решения. При оплате наличными вы получаете выгоду до 1 180 000 рублей, что делает приобретение недвижимости здесь особенно привлекательным. Расположенный всего в трёх минутах ходьбы от тенистых зелёных аллей Пионерского проспекта, комплекс сочетает уютную атмосферу и удобное расположение, идеально подходя для отдыха и постоянного проживания. Наслаждайтесь близостью к морю, высоким уровнем комфорта и перспективной инвестицией в будущее уже сегодня.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7350799#]

Nuevo: **Sí**  
Fabricado: **2027**

### Común

Pies cuadrados terminados: **45.6 m2**  
Floor Number: **5**

### Room details

Total rooms: **2**

### Building details

Número de plantas: **9**

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334822/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: **7350799**

