



## listing



### Info Agente

Nombre:	Villas Blanca Real Estate Agents
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 118,354.94

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Guardamar
Publicado:	17/09/2025

#### Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN LA CALLE PRINCIPAL DE GUARDAMAR – 62 M<sup>2</sup> CON GRAN POTENCIAL

Este espacioso local de 62 m<sup>2</sup> se encuentra en la calle principal de Guardamar del Segura, una ubicación estratégica que garantiza máxima visibilidad y un flujo constante de peatones y clientes potenciales durante todo el año. Su posición central lo hace ideal para una gran variedad de negocios, como tiendas de moda, cafeterías, restaurantes, oficinas, centros de servicios o cualquier concepto comercial innovador.

El local está listo para entrar y ofrece un espacio flexible que se puede adaptar fácilmente según las necesidades del negocio. Grandes escaparates permiten una exposición óptima y atraen la atención de los transeúntes, mientras que su proximidad a otros comercios, restaurantes y servicios esenciales asegura un entorno dinámico y de gran actividad.

Además, Guardamar del Segura es un destino muy valorado tanto por residentes como por turistas, lo que amplía el alcance y la clientela potencial de tu negocio. Este local representa no solo una oportunidad de inversión, sino también una plataforma para crecer y consolidar tu marca en una de las calles más concurridas y activas de la ciudad.



---

Características principales:&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Superficie: 62 m<sup>2</sup>&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Ubicación: Calle principal, centro de Guardamar&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Listo para entrar y adaptarse a múltiples tipos de negocio&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Excelente visibilidad y flujo de clientes potenciales&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Cercano a comercios, restaurantes y servicios locales&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Gran potencial para inversión o emprendimiento propio&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un punto estratégico, con infinitas posibilidades y una ubicación privilegiada en el corazón de Guardamar del Segura.&#13;&#13;  
Contacta con Lisa Frain Real Estate para organizar tu visita personal o una visita virtual.

### Común

Pies cuadrados terminados: 62 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: FL-62884

