



## listing



### Info Agente

Nombre:	TuCanSell
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 942-035
Languages:	English
Sitio web:	<a href="https://tucansell.com">https://tucansell.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 245,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Rojales
Publicado:	06/04/2023

### Descripción:

Gran casa adosada bien mantenida con 3 dormitorios y 3 baños en una zona residencial de Rojales. En la entrada se le da la bienvenida a un pasillo abierto brillante. A la izquierda tiene un dormitorio individual de tamaño decente, y un amplio baño con bañera grande. Enfrente tiene un amplio dormitorio principal con puertas francesas que se abren a un pequeño balcón. El tercer dormitorio doble bien proporcionado que se encuentra junto a un cuarto de baño moderno. La casa está en muy buenas condiciones thought and listo para entrar en. La propiedad cuenta con un gran salón / comedor, cocina independiente adyacente a la que es el almacenamiento y zona de barbacoa. Un patio interior desde el que las escaleras conducen a un solarium privado. Un enorme espacio en la planta baja ofrece aparcamiento para hasta seis coches y una cocina adicional equipada con un horno de leña tradicional. Esta es una propiedad verdaderamente única. La casa está a un tiro de piedra de la escuela secundaria de Rojales, a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes y del Río Segura, que está lleno de vida. Rojales es un lugar acogedor y popular en la Costa Blanca. Aquí encontrará tiendas, restaurantes, cafés, bares, farmacias, bancos, peluquerías, servicios médicos y dentales junto con un gran mercado los jueves. Rojales también ofrece varias actividades para toda la familia, como el famoso campo de golf La Marquesa, bolos, minigolf, pistas de tenis, campos de fútbol, gimnasios, spas, parque acuático de temporada y mucho más. Las magníficas playas del litoral de la Costa Blanca se extienden como perlas en un hilo, y a poca distancia se puede acceder a varias playas. La famosa playa de arena de 9 kilómetros en Guardamar del Segura y la playa



"Torrelamata" en La Mata son las dos playas más cercanas, situadas a unos 10-15 minutos en coche de Rojales. Rojales es un lugar ideal para vivir y un lugar encantador para pasar el verano. Los veranos son siempre soleados y cálidos, mientras que los inviernos son suaves, y la zona tiene una temperatura media de 20 grados. Rojales está rodeado por dos grandes lagos de sal que tienen un efecto limpiador en el aire y ayudan a dar a la zona un ambiente de salud particularmente favorable. El clima tiene un efecto especialmente positivo en las personas con asma, alergias, reumatismo y enfermedades de la piel. Según la ciencia médica, la zona pertenece a uno de los lugares más saludables del mundo gracias a los lagos de sal. En Rojales encontrará numerosas tiendas, supermercados, restaurantes y bares. En Torrevieja, que está a unos 10 minutos en coche, encontrará el centro comercial Habaneras y Carrefour. En Torrevieja también hay una calle comercial con una gran variedad de tiendas. A 10 kilómetros se encuentra el gran centro comercial Zenia Boulevard, donde encontrará una gran variedad de tiendas, como Zara, Massimo Dutti, H&M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Leroy Merlin y muchas más. En Rojales se encuentra el conocido campo de golf "La Marquesa Golf & Country Club". Hay un número de campos de golf cercanos y en un radio de 15 kilómetros encontrará Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartín, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club de Golf Campoamor y Greenlands Golf. En un radio de 20 kilómetros hay varios clubes náuticos y puertos deportivos. En Torrevieja encontrará tres, mientras que hay uno en Guardamar del Segura y dos en Santa Pola. Aquí encontrará escuelas de vela, windsurf y buceo, por mencionar algunas. En varios lugares de la zona se pueden alquilar tablas de SUP (stand up paddle-boarding), y en varias playas se ofrecen actividades acuáticas como fly-boarding, bananas, motos acuáticas y otras. En Torrevieja hay un moderno hospital público con una excelente reputación. El Hospital Quirón es un hospital privado, que también se encuentra en Torrevieja. La Laguna Mar Menor, que está a unos 30 minutos en coche de Rojales, es una de las mayores lagunas de agua salada de Europa, con una profundidad máxima de aproximadamente 7 metros. La alta salinidad del agua proporciona un microclima muy saludable, sobre todo para las personas con problemas de corazón, artritis o enfermedades pulmonares. El baño de lodo salino también es famoso por el alivio de enfermedades de la piel, como la psoriasis, y es recomendado por varios especialistas. Rojales se encuentra a unos 40 minutos en coche tanto del aeropuerto de Alicante como de Murcia / San Javier. Desde Rojales se puede llegar fácilmente a las principales ciudades de la zona a través de la autopista A-7 o la carretera costera N-332, como Elche, Alicante, Valencia, Murcia y Cartagena, por nombrar algunas. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	450 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: I-12595



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

