



listing



Info Agente

Nombre:	TuCanSell
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 942-035
Languages:	English
Sitio web:	https://tucansell.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 105,421.52

Ubicación

País:	España
Dirección:	Guardamar del Segura
Publicado:	06/04/2023

Descripción:

Este inmaculado apartamento en el segundo piso, se encuentra en las afueras del centro de Guardamar junto al Río Segura, a sólo 20 minutos a pie del Puerto de Guardamar y a escasos 200 metros de la N-332, lo cual le proporciona un fácil acceso al aeropuerto de Alicante y las zonas circundantes de la costa mediterránea. Para mayor comodidad, cuenta con una plaza de aparcamiento privada y podrá disfrutar de la piscina más grande de la zona en comparación con los otros edificios. El apartamento consta de un dormitorio doble con armarios empotrados, junto al totalmente equipado cuarto de baño. El amplio salón está amueblado con un cómodo y práctico sofá cama, mesa y sillas, y se encuentra separado de la cocina por una funcional barra. El piso está totalmente amueblado y equipado, y tiene instalados dos aires acondicionados nuevos. Guardamar es un lugar acogedor y popular en la Costa Blanca, con una maravillosa playa de 11 km de arena fina, dunas, y un hermoso parque que se extiende por kilómetros a través de la ciudad. También encontrará tiendas, supermercados, restaurantes, cafeterías, bares, farmacias, bancos, servicios médicos y dentales, y todo lo que pueda necesitar. Así como puerto deportivo, pistas de tenis, campo de fútbol, gimnasios y otros. Se encuentra muy cerca del campo de golf La Marquesa y del parque acuático de Rojales, así como a tan sólo 10 km de Torre Vieja, que ofrece un amplio programa de ocio para todas las edades, centros comerciales y mucho más. La magnífica playa de "Torrelamata" en La Mata es la próxima a Guardamar, por lo que la extensión de maravillosas playas parece no tener fin. Guardamar es un lugar ideal para vivir, y encantador para pasar el verano. Los



veranos son siempre soleados y cálidos, mientras que los inviernos son suaves, y la zona tiene una temperatura media de 20 grados. Guardamar se encuentra entre las salinas de Santa Pola, y las de Torrevieja que tienen un efecto purificador del aire y ayudan a dar a la zona un ambiente salubre y particularmente favorable. El clima tiene un efecto especialmente positivo en personas con asma, alergias, reumatismo y enfermedades de la piel. Según la ciencia médica, la zona pertenece a uno de los lugares más saludables del mundo gracias a los lagos salados. En Guardamar encontrará un gran número de tiendas de todo tipo y supermercados. También en Torrevieja, que está a unos 10 minutos en coche, se encuentra el centro comercial Habaneras y Carrefour, así como una calle comercial con una gran variedad de tiendas. A 15 kilómetros se encuentra el gran centro comercial Zenia Boulevard, donde encontrará una gran variedad de tiendas como Zara, Massimo Dutti, H & M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Swarovski, Leroy Merlin y muchos más. A 8 km, en Ciudad Quesada se encuentra el conocido campo de golf "La Marquesa Golf & Country Club". En un radio de 20 kilómetros hay varios campos de golf cercanos, como Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartín, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club Golf Campoamor y Golf Greenlands. En un radio de 20 kilómetros hay varios clubes náuticos y marinas. En Torrevieja encontrará tres, mientras que hay uno en Guardamar del Segura y dos en Santa Pola. Aquí encontrará escuelas de vela, windsurf y buceo, por nombrar algunas. Varios lugares de la zona alquilan tablas para SUP (stand up paddle-boarding), y varias playas ofrecen actividades acuáticas como fly-board, banana boats, motos acuáticas y mucho más. En Torrevieja hay un moderno hospital público que goza de excelente reputación, y también el Hospital Quirón, que es un hospital privado y también se encuentra en Torrevieja. Para la salud, también es ideal la Laguna del Mar Menor, que se encuentra a unos 40 minutos en coche. Es una de las lagunas de agua salada más grandes de Europa, con una profundidad máxima de aproximadamente 7 metros. La alta salinidad del agua proporciona un microclima muy saludable, especialmente para personas con problemas de corazón, reumatismo, artritis o enfermedades pulmonares. El baño de lodo salino también es famoso por aliviar enfermedades de la piel como la psoriasis, y lo recomiendan muchos especialistas. Guardamar está a unos 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a unos 55 minutos del aeropuerto de Murcia. Desde Guardamar se puede llegar fácilmente a las principales ciudades de la zona a través de la autopista A-7 o la carretera N-332, como Elche, Alicante, Valencia, Murcia y Cartagena, por nombrar algunas.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	49 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: I-89100



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

