



Moradia T3 nova com piscina privada e jardim em Nadadouro, Caldas da Rainha.



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 463,623.3

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Nadadouro
Publicado:	15/09/2025

Descripción:

Moradia T3, inserida numa urbanização tranquila, no Nadadouro, Caldas da Rainha, projetada para proporcionar uma vida confortável, sustentável e com qualidade.

Em plena harmonia com a natureza e com excelente exposição solar, esta moradia T3 destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, áreas amplas e acabamentos de elevada qualidade. Com uma localização privilegiada, encontra-se a poucos minutos da Lagoa de Óbidos, da praia da Foz do Arelho e do centro das Caldas da Rainha, onde conta com acesso rápido a escolas, supermercados, farmácias, autoestradas,



hospitais e todos os serviços essenciais.

A moradia é composta por uma luminosa sala e cozinha totalmente equipada em open space, três quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte, e ainda uma casa de banho completa, totalizando duas casas de banho. No exterior, oferece um agradável jardim com zona de lazer, piscina privativa e carport para uma ou duas viaturas, conforme o modelo.

Projetada para garantir conforto e eficiência, inclui:

Pré-instalação de ar condicionado;

Bomba de calor para aquecimento de águas;

Ventilação Mecânica Controlada (VMC);

Carregador para veículos elétricos;

Excelente desempenho energético.

Situado apenas a 1h de Lisboa!

Prazo de entrega previsto: 1.º semestre de 2026.

Esta é uma oportunidade perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade com o mar e a natureza, na Costa de Prata, sem abdicar da conveniência de estar perto de tudo!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2557-FC

Nuevo:

Fabricado: 2026

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 120 m2

Tamaño del lote: 400 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2557-FC



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

