



## Loja / Establecimiento Comercial em Quelfes de 101,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 222,043.37

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Olhao
Código postal:	8700-515
Publicado:	13/09/2025

### Descripción:

Presentamos esta tienda (Fracción B) situada en un edificio moderno, en fase de construcción, diseñado con altos estándares de calidad y pensado para responder a las necesidades actuales, tanto a nivel estético como funcional.

Con una superficie bruta de 101 m<sup>2</sup>, el espacio ofrece una gran versatilidad, lo que permite adaptarse a diferentes tipos de negocios, desde el comercio de proximidad hasta los servicios especializados.

La propiedad cuenta con:

Cuarto de baño privado, ya integrado en el proyecto, que garantiza el confort y la comodidad;

Panel de calentamiento de agua sanitaria con depósito de 200 litros, una solución eficiente y sostenible que reduce los costes energéticos;

Estructura moderna y acabados de calidad, en sintonía con las exigencias de un espacio comercial contemporáneo.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos:



---

Situado en una zona residencial consolidada, con un público residente que privilegia la comodidad y los servicios cercanos;

Buenos accesos por carretera, lo que facilita la movilidad y la conexión con las zonas vecinas;

Proximidad a supermercados, colegios, guarderías y otros servicios esenciales, lo que aumenta el atractivo para los clientes potenciales.

Esta es la oportunidad ideal para empresarios e inversores que buscan un espacio funcional, bien situado, integrado en un edificio de construcción moderna y con un fuerte potencial de revalorización.

Previsión de finalización de la construcción en el verano de 2027.

Concierte ya una cita para conocer este proyecto y asegurarse el espacio adecuado para el éxito de su negocio.

Creada en Francia en 2008 y en Portugal en 2015, IAD nace de un modelo innovador que amplía el concepto tradicional de agencia inmobiliaria, promoviendo una relación de proximidad entre el asesor y el cliente. El éxito del grupo IAD se refleja en miles de asesores, propiedades inmobiliarias en línea y negocios cerrados.

IAD Portugal es una red de consultores inmobiliarios independientes, basada en un modelo totalmente innovador que rompe con el concepto tradicional de agencia inmobiliaria.

¿Qué busca el cliente del siglo XXI cuando decide comprar, alquilar o vender un inmueble? Busca un servicio completo, sencillo y competitivo. Eso es lo que le ofrecemos en IAD. Nuestros consultores se adaptan a sus necesidades, con acceso a la formación más reciente del sector y a una plataforma de herramientas exclusivas que les permite ofrecerle el mejor servicio dondequiera que se encuentre. Damos a nuestros consultores la flexibilidad y la autonomía necesarias para garantizarle un acompañamiento personalizado en la realización de su proyecto, ya sea comprar, alquilar o vender un inmueble.

En IAD encontrará un consultor inmobiliario a su medida.

#ref: 148197

## Común

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	101 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	406 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

148197

