



Loja / Estabelecimento Comercial em Misericórdia de 55,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 211,571.82

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Código postal:	1200-170
Publicado:	15/09/2025

Descripción:

📍 Trespasse – Restaurante Totalmente Equipado em Baixa-Chiado, Lisboa

Oportunidade rara de assumir um espaço de restauração pronto a funcionar, numa das zonas mais emblemáticas e movimentadas de Lisboa.

Localização premium com elevado tráfego pedonal

55 m² de área interior

Restaurante totalmente renovado e equipado (atualmente a funcionar como kebab)

Equipamento de cozinha profissional avaliado em cerca de 40.000 €

Faturação anual: aproximadamente 295.000 €

A marca atual não está incluída na venda

Trespasse de 180.000 €

Contrato de arrendamento de 5 anos a iniciar na data de compra | Renda: 2.600 €/mês

Opção alternativa (negociável):

- Trespasse a partir de 140.000 €, adaptado às necessidades do comprador
- Contrato de 3 anos | Renda: 3.500 €/mês
- Alguns equipamentos da cozinha poderão não estar incluídos neste cenário



☆☆ Perfeito para diversos conceitos:

Take-away gourmet / sandes premium

Café de especialidade ou brunch

Bar de vinhos e petiscos

Gelataria, pastelaria ou bubble tea

Conceito vegan ou saudável para levar

Loja conceito com zona de café

Barbearia ou espaço de estética de nicho (sujeito a licenciamento)

Informações adicionais:

Falo francês, português e inglês.

Acompanho-o(a) pessoalmente em todo o processo — presencialmente ou à distância.

Trabalho com a IAD Portugal, uma agência digital focada na transparência e na colaboração com todas as agências com número AMI.

#ref: 148865

Condición: Reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 55 m2

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148865

