



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barceló Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,983,776.17

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Montemar
Publicado:	18/09/2025

### Descripción:

VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA

Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él. Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores. El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles. Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio. El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior. Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua. Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y



que al mismo tiempo dialogan con la piscina.&#13;&#13;CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL&#13;-Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años.&#13;-Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado.&#13;-Control energético realizado por una empresa acreditada.&#13;-Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada.&#13;-Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso.&#13;EXTERIOR&#13;-Piscina infinita.&#13;-Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico.&#13;-Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas.&#13;-Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda.&#13;-Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente.&#13;-Jardín con arbolado y sistema de riego.&#13;-Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines.&#13;FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD&#13;-Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero.&#13;-Instalaciones eléctricas.&#13;-Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE.&#13;-Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT.&#13;-Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino.&#13;-Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.&#13;-Videoportero y sistema de alarma con detectores.&#13;COCINA modelo propuesto en el proyecto:&#13;-Muebles de cocina con acabado en roble francés.&#13;-Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto.&#13;-Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS.&#13;-Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior.&#13;&#13;Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa.&#13;&#13;El casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo.&#13;&#13;Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas.&#13;&#13;La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y cicloturismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de los paisajes rurales. También destaca la gastronomía de Benissa, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y los embutidos de la zona.&#13;

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 6  
Pies cuadrados terminados: 654 m2  
Tamaño del lote: 1017 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Teléfono:

966367414

IMLIX ID:

BRE-ONE-67583

