



## listing



### Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 149,699.92

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Los Almendros-La Florida
Publicado:	18/09/2025

### Descripción:

Presentamos este encantador dúplex situado en la zona de Los Almendros, Orihuela. La vivienda cuenta con una superficie construida de 51 m<sup>2</sup> y se encuentra en buen estado de conservación. Dispone de dos habitaciones dobles; una ubicada en la planta baja y otra en el primer piso que ofrece acceso a un soleado solárium desde donde se puede disfrutar de vistas al mar Mediterráneo. Un luminoso salón-comedor con la cocina americana. Terraza delantera de unos 4m<sup>2</sup> y jardín de 10m<sup>2</sup>. Además, se vende completamente amueblado y equipado para tu comodidad inmediata sin necesidad adicional inversión inicial por tu parte. Situado a 2000 metros del mar, también tienes cercanía con centros comerciales e instalaciones médicas como hospitales locales que brindan servicios esenciales. Ubicado dentro de la popular comunidad Villas Cristina en Las Chismosas y La Florida, los residentes pueden aprovechar las hermosamente mantenidas piscinas comunitarias, así como áreas de barbacoa ideales para socializar. Los entusiastas del deporte apreciarán el acceso a las canchas de frontenis junto con las instalaciones de estacionamiento incluidas. A solo diez minutos andando, encontrarás una variedad de pubs, restaurantes, bares, supermercados y más, lo que lo convierte en una excelente opción para vivir todo el año en un entorno tranquilo. Además, tanto el centro comercial Zenia Boulevard como las impresionantes playas de Orihuela Costa están a menos de diez minutos en coche. ~



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	51 m2
Tamaño del lote:	10 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966730129
IMLIX ID:	62679

