#### **IMLIX Mercado Inmobiliario**



https://www.imlix.com/es/

# Entrepôt 315 m<sup>2</sup> ZI des Platières



## Info Agente

Nombre: ArKadia

Nombre empresa:

País: Reino Unido

Teléfono:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

a ii i

Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: USD 2,293.14

#### Ubicación

País: Francia

Estado/Región/Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes

Ciudad: Taluyers Código postal: 69440 Publicado: 15/09/2025

Descripción:

Au c ure la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agny, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m²! Au rez-de-chaussée : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m² et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m² dont 20m² de bureau. 5 places de parking extérieures DESCRIPTIF ENTREPÔT : Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle DESCRIPTIF BUREAU : Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque! CONDITIONS DE LOCATION : Loyer mensuel : 1 755 HT / mois + 235 HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 1 990 HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 3 510 Honoraires à la charge du locataire 3 159 HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

#### Común

Pies cuadrados terminados: 315 m2 HOA dues per month: EUR 235

### **Building details**

Parking: Sí

#### IMLIX Mercado Inmobiliario



https://www.imlix.com/es/

Lease terms

Deposit: EUR 4,000

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm\_camp

 $aign=multicast\&utm\_medium=web\&utm\_source=I$ 

MLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 690049237

