

## listing



### Info Agente

Nombre: Maklar Byran  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio:  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Teléfono: +34 (966) 730-129  
Languages: English, German, Spanish, Swedish  
Sitio web: <https://maklar-byran.com>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 219,447.9

### Ubicación

País: España  
Dirección: Aguas Nuevas  
Publicado: 07/10/2025  
Descripción:

Te presentamos esta magnífica propiedad tipo dúplex situada en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja: Aguas Nuevas. Con una superficie construida de 85 m<sup>2</sup>, este hogar ofrece comodidad, estilo y una ubicación privilegiada, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones.

Distribución de la vivienda:

3 amplios dormitorios, luminosos y bien distribuidos, perfectos para familias o visitas.

2 baños completos, en excelente estado, con acabados modernos.  
Orientación Sur.

Cocina completamente equipada, funcional y con acceso directo al patio trasero.

Salón-comedor espacioso, decorado con gusto, con salida a la terraza delantera.

2 terrazas (una en planta baja y otra en planta alta), ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Patio trasero privado, perfecto para comer al aire libre, zona de barbacoa o simplemente relajarse.

Estado y equipamiento:

Vivienda muy bien cuidada, lista para entrar a vivir.

Se vende totalmente amueblada, con muebles de calidad y en perfecto estado.

Aire acondicionado instalado en todas las habitaciones.

Zonas comunes:

Forma parte de una urbanización tranquila y segura, rodeada de zonas verdes.

Dispone de una preciosa piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en verano y socializar.

Ubicación:

Situado en Aguas Nuevas, una zona residencial muy demandada por su cercanía a todos los servicios:

Supermercados, centros comerciales, farmacias y restaurantes a pocos minutos.

Paradas de autobús y fácil acceso a la carretera nacional.

A menos de 10 minutos en coche de las playas de La Mata y Los Locos.

Este dúplex representa una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea con todas las comodidades. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler, ¡esta propiedad lo tiene todo!

**Común**

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 85 m<sup>2</sup>

**Building details**

Outdoor Amenities: Pool

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

Teléfono: 966730129  
IMLIX ID: SM-44295

