



## listing



### Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 219,447.9

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Aguas Nuevas
Publicado:	07/10/2025

#### Descripción:

Te presentamos esta magnífica propiedad tipo dúplex situada en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja: Aguas Nuevas. Con una superficie construida de 85 m<sup>2</sup>, este hogar ofrece comodidad, estilo y una ubicación privilegiada, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones.

#### Distribución de la vivienda:

3 amplios dormitorios, luminosos y bien distribuidos, perfectos para familias o visitas.

2 baños completos, en excelente estado, con acabados modernos.

Orientación Sur.

Cocina completamente equipada, funcional y con acceso directo al patio trasero.

Salón-comedor espacioso, decorado con gusto, con salida a la terraza delantera.



2 terrazas (una en planta baja y otra en planta alta), ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Patio trasero privado, perfecto para comer al aire libre, zona de barbacoa o simplemente relajarse.

Estado y equipamiento:

Vivienda muy bien cuidada, lista para entrar a vivir.

Se vende totalmente amueblada, con muebles de calidad y en perfecto estado.

Aire acondicionado instalado en todas las habitaciones.

Zonas comunes:

Forma parte de una urbanización tranquila y segura, rodeada de zonas verdes.

Dispone de una preciosa piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en verano y socializar.

Ubicación:

Situado en Aguas Nuevas, una zona residencial muy demandada por su cercanía a todos los servicios:

Supermercados, centros comerciales, farmacias y restaurantes a pocos minutos.

Paradas de autobús y fácil acceso a la carretera nacional.

A menos de 10 minutos en coche de las playas de La Mata y Los Locos.

Este dúplex representa una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea con todas las comodidades. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler, ¡esta propiedad lo tiene todo!



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	85 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966730129
IMLIX ID:	SM-44295

