



Country house with excellent connections



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,297,304.62

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Llagostera
Publicado:	18/09/2025

Descripción:

Tenemos el placer de presentarles esta magnífica casa de campo, ubicada en una extensa finca de 48.323 m², con zonas de bosque y campos de cultivo que garantizan privacidad, naturaleza y tranquilidad.

La propiedad ofrece una superficie construida de 554 m², ideal para grandes familias, amantes de los espacios amplios o incluso para proyectos de turismo rural.

El proyecto de rehabilitación iniciado contempla dos viviendas unidas por una pared medianera, fácilmente convertibles en una única gran casa. La parte ya habitable dispone de:

Entrada independiente

Amplio salón-comedor con cocina integrada

3 dormitorios espaciosos

1 baño completo de gran tamaño

Lavadero, bodega y garaje para dos coches

Acceso desde el garaje a una planta superior que puede transformarse en un luminoso estudio



La parte pendiente de rehabilitación incluye 2 plantas, con un atractivo distribuidor, zona de día y de noche bien diferenciadas, y una terraza orientada al sur con preciosas vistas. Los nuevos propietarios podrán finalizar las obras a su gusto, diseñando los espacios según sus necesidades.

En el exterior, la finca ofrece un jardín encantador con árboles frutales, flores y plantas de gran variedad, así como espacio para construir una piscina con solárium. Desde la propiedad se disfrutan vistas abiertas a los campos y la plana de Llagostera.

Su ubicación es estratégica: a pocos minutos de Girona y a tan solo 20 minutos de la Costa Brava.

No pierda la oportunidad de descubrir todo el potencial de esta exclusiva finca. ¡Puede ser la casa de sus sueños!

#ref:1728 LLA

Común

Dormitorios:	12
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	554 m2
Tamaño del lote:	48323 m2

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FHOQ-T1415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1728 LLA

