Beaux volumes pour ce duplex au charme ancien

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 379,919.41

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vincennes
Código postal:	94300
Publicado:	29/07/2025

Descripción:

Situé carrefour des Rigollots, à proximité immédiate des commerces et école, à 700m du Bois de Vincennes et moins de 15 minutes du RER A et du Métro Château de Vincennes. Au quatrième et dernier étage d'un immeuble ancien (avec digicode), cet appartement de 55m2 (41m2 loi Carrez) en duplex se compose d'une grande entrée, d'un salon de 24m2 traversant (Nord sud), lumineux et sans vis à vis, d'une cuisine séparée (ouverture sur salon possible) aménagée et équipée et d'un WC. A l'étage une chambre sous pente de 18m2 au sol, avec une partie salle d'eau composée d'une cabine de douche et d'un meuble vasque et de rangements sous pente.
Une cave complète ce bien.
Si investissement locatif : loyer mensuel de 1150€.
Vue dégagée, belle hauteur sous plafond, parquet ancien, aucune rénovation à prévoir : coup de cœur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1288 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 325 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1930

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	41 m2
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	415

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T640940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1470185