BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 54,300.97

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biscarrosse
Código postal:	40600
Publicado:	05/10/2025

Descripción:

Vente box/garage 23m2 Biscarrosse (40600)

Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.

Livraison prévue: début 2026
Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)
Accès 24h/24 - 7j/7
Gestion en copropriété

Caractéristiques :
-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne
-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques)
-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité
-Construction maçonnée
-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)
-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m)
-Ventilation naturelle
-Portail d'accès électrique avec système Intratone

Équipements inclus :
-Dalle béton finition quartz
-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots
-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel
-Point d'eau disponible sur le site
-Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2)
-Frais de notaire réduits (environ 5%)

Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit
trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 46 900 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	2025

Común

Pies cuadrados terminados:	23 m2
Tamaño del lote:	23 m2

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T618379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1431392