



Immeuble de 230m² comprenant 3 appartements



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 189,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Puissalicon
Código postal:	34480
Publicado:	05/10/2025

Descripción:

Au cœur de Puissalicon, avec une vue imprenable sur le château
Situé en plein centre du charmant village de Puissalicon, cet immeuble de rapport d'environ 230 m² offre un fort potentiel locatif. En cours de rénovation, il se compose de trois appartements répartis sur trois niveaux :
 Rez-de-chaussée : un T2 de 57 m² avec cour privative, idéal pour un locataire recherchant calme et intimité.
 1er étage : un T3 de 83 m², spacieux et lumineux.
 2e étage : un autre T3 de 89 m², agrémenté d'une belle terrasse de 24 m² avec vue directe sur le château.
Une partie des travaux de rénovation a déjà été réalisée, mais il faudra les terminer (façade, sanitaires, cuisine, carrelage, peintures...)
Estimation du revenu locatif annuel : 24 760 €
Ses deux entrées permettent également d'habiter les étages en logement principal et de garder l'appartement du rdc en dépendance !!!
Un bien de caractère, idéal pour un projet d'investissement dans un cadre authentique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	230 m2
Tamaño del lote:	100 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T647079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1484970

