



IMMEUBLE de RAPPORT avec un grand potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 503,394.47

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Pont-de-Veyle
Código postal:	01290
Publicado:	05/10/2025

Descripción:

Situé à Pont-de-veyle (01290), cet immeuble de rapport offre un cadre paisible pour investir dans l'immobilier locatif. La commune est appréciée pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et sa proximité avec les commerces locaux, les écoles et les transports en commun, assurant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour les locataires potentiels. Cet immeuble, d'une surface habitable de 355 m² sur un terrain de 620 m², présente un potentiel d'investissement de patrimoine conséquent. Comprenant 6 appartements, 3 actuellement loués, 3 plateaux, 3 dépendances, 3 garages loués et des caves, il totalise 15 lots. Avec la possibilité d'effectuer des travaux de rénovation pour accroître sa rentabilité et bénéficier d'avantages fiscaux, cette propriété offre une opportunité d'investissement intéressante pour les investisseurs avisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

Común

Pies cuadrados terminados:	355 m2
Tamaño del lote:	620 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1362399

