



RESTAURANT rue très commerçante proche NATION



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 194,710.87

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Código postal:	75012
Publicado:	06/10/2025
Descripción:	

Pour cause de retraite, cède un petit RESTAURANT avec EXTRACTION, très bien situé dans une rue très commerçante du 12ème, quartier NATION
Ventes sur place, à emporter ou en livraison
Restauration avec extraction, sandwicherie, saladerie, salon de thé, cafétéria, pâtisserie, confiserie, glaces, boissons
Vitrine : 4 ml
Avec TERRASSE permanente
Salle de 20 m²
Actuellement : 14 couverts
Cuisine au Gaz : 5 m²
Avec EXTRACTION
200
Loyer : 2500 € HT /mois
(rue commerçante prisée)
Bail renouvelé en 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC

Honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	25 m2
----------------------------	-------

Room details

Total rooms:	1
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T612063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1420524

