



## Investment Opportunity – 4 Private Villas with Pools & Panoramic Views | Ratzakli, Kefalonia



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,203,517.81

### Ubicación

País:	Grecia
Código postal:	280 86
Publicado:	07/10/2025

### Descripción:

{litl}Situata su una tenuta privata di 3.771,35 mq a soli 890 metri dal mare, questa straordinaria proprietà offre quattro ville turistiche indipendenti, ciascuna con piscina privata, giardini paesaggistici e vista mozzafiato sulla spiaggia di Mounta. Costruite nel 2008 e meticolosamente mantenute, le ville fondono pietra naturale, toni terrosi e lussureggiante paesaggio mediterraneo per creare un'oasi di relax e un reddito da locazione sicuro.

### Punti di forza della proprietà

- 4 ville indipendenti (indipendenti, completamente arredate e attrezzate)
- Piscine private (24,99 mq ciascuna) e recinzione naturale
- Vista panoramica sul mare e sulle montagne
- Giardini paesaggistici con alberi da frutto ed erbe aromatiche
- Parcheggio privato per ogni villa
- Storico di affitti comprovato con clientela abituale
- Prenotazioni garantite per la prossima stagione

### Dettagli della villa

Villa Emmanouelle – 94,83 mq | Terreno: 1.201,98 mq

- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato) + ufficio + ripostiglio
- Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
- Terrazza coperta, barbecue, pergolato (30 mq)
- Giardino paesaggistico con piscina privata

Villa Athina – 78,18 mq | Terreno: 880,12 mq



- 
- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato)
  - Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
  - Terrazza coperta, barbecue, piscina privata
  - Venduto completamente arredato e corredato

Villa Afrodite – 54,90 mq | Terreno: 827,27 mq

- 1 camera da letto + bagno
- Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
- Barbecue, piscina privata, giardino paesaggistico
- Venduto completamente arredato e corredato

Villa Artemis – 78,18 mq | Terreno: 861,98 mq

- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato)
- Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
- Veranda coperta, piscina privata, vista panoramica

---

#### Posizione e stile di vita

- 890 m dalla spiaggia di Mounta – lunga distesa sabbiosa con acque cristalline poco profonde
- A pochi minuti da Skala e Katelios – taverne, caffè, negozi
- 40 minuti da Argostoli e dall'aeroporto
- Ambiente naturale tranquillo, ma vicino a tutti i servizi

---

#### Attrattiva per gli investimenti

- Attività di affitto vacanze chiavi in mano con clientela fedele e fidelizzata
- Può ospitare da 2 a 6 persone per villa
- Generazione di reddito comprovata + prossime prenotazioni già garantite
- Rara opportunità di acquisire una proprietà con più ville nella splendida costa di Cefalonia

### Común

Dormitorios:	7
Baños:	7
Pies cuadrados terminados:	306 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4000 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/BNEF-T18/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNEF-T18/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: IX7.667.804



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

