



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,307,303.63

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Santo Tirso
Publicado:	18/09/2025
Descripción:	

Terreno em Santo Tirso, com PIP aprovado pela Câmara para 36 Apartamentos e 19 Moradias.

Â

O Empreendimento situa-se na saída Norte da Cidade de Santo Tirso a menos de 1.000m e 3 minutos do Centro, num ambiente de natureza com muitas arvores nomeadamente sobreiros e azinheiras, inserindo-se num terreno com uma área total de de 20.560m<sup>2</sup>, elevado com vistas únicas e desafogadas para sul e para a cidade, com a melhor exposição solar (orientação este-oeste) e localização privilegiada.

Â

O Empreendimento tem uma configuração tipo condomínio fechado, com 3 sectores:

1. No sector NORTE, 3 blocos (Garagem e dois pisos) de 12 frações cada um com tipologias T1, T2 e T3 num total de 36 Apartamentos;
2. No sector CENTRAL, 12 lotes at 467m<sup>2</sup> para Moradias Unifamiliares tipo "falsas Bandas" com ABC=288m<sup>2</sup>;
3. No sector SUL, 7 lotes at 912m<sup>2</sup> para Moradias Unifamiliares Individuais com ABC=432m<sup>2</sup>.

Â



---

## PROJETO de INTERESSE MUNICIPAL

Â

O Empreendimento Apartamentos Colina Verde + Casas do Bosque goza do estatuto de "Projeto de Interesse Municipal" materializando-se em:

- Acompanhamento prioritário e centralizado de todos os atos administrativos relativos a licenciamentos, aprovação de projeto de arquitetura, etc.;
- Desburocratização de processos;
- Redução de impostos (IMT, IMI, Derrama);
- Redução de taxas associadas ao licenciamento e construção.

Â

Uma boa oportunidade de investimento... Venha saber mais!

ID RE/MAX: 120761152-8

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/MCIY-T267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 120761152-8

