



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 922,806.09

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Ciudad:	Bragança
Publicado:	18/09/2025

### Descripción:

Moradia situada na pitoresca aldeia de BaÃ§al, a apenas 9 minutos da cidade de BraganÃ§a, oferece a combinaÃ§Ã£o perfeita entre tranquilidade rural e proximidade urbana. Com acessos rÃ¡pidos Ã s autoestradas para Portugal e Espanha, Ã© ideal para quem valoriza conforto, espaÃ§o e qualidade de vida.

Inserida num lote com duas entradas independentes, ambas com portÃ£o elÃ©trico, a propriedade dispÃµe de uma zona agrÃcola com cerca de 30 Ãrvores de fruto, Ãrea de cultivo e uma ampla zona de lazer com piscina exterior. Conta ainda com duas boxes fechadas: uma garagem para dois carros e outra para arrumos.

### DistribuiÃ§Ã£o da moradia:

- **RÃ©s-do-chÃ£o:** espaÃ§o exterior para convÃvios com mesa, marquise equipada com forno a lenha, forno industrial, churrasqueira e arrumos. Cozinha equipada (vitrocerÃmica, exaustor e mÃquina de lavar loiÃ§a), marquise com estores elÃ©tricos, WC, sala de jantar com WC completo e um quarto com roupeiros embutidos.
- **1.Âº andar:** sala e cozinha em open space totalmente equipada (placa de induÃ§Ã£o, mÃquina de lavar loiÃ§a, mÃquina de lavar roupa, frigorÃfico, forno e micro-ondas), trÃs quartos (um deles suite), WC com banheira de hidromassagem e um salÃ£o acolhedor com lareira.
- **2.Âº andar:** suite completa com ar condicionado.



**NOTA:** a venda incluÃ dois terrenos com Ãreas totais de: 6,120m<sup>2</sup>

A moradia Ã abastecida tanto por Ãgua da rede como por furo prÃprio, garantindo autonomia e comodidade.

Com uma envolvÃncia natural Ãnica, Ãreas amplas e equipamentos modernos, esta propriedade Ã perfeita para habitaÃo prÃpria ou como refÃgio de lazer.

Uma oportunidade a merecer a sua atenÃo...

;ID RE/MAX: 126381014-59

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	302 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/MCIY-T397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 126381014-59

