



Terreno em Ansião de 3460,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 53,071.55

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Ansião
Código postal:	3240-101
Publicado:	19/09/2025

Descripción:

Terreno rústico con potencial de construcción – Lapa, Ansião

Si buscas tranquilidad, contacto directo con la naturaleza y calidad de vida en el corazón de Portugal, este terreno representa una oportunidad única para hacer realidad tu sueño: construir una vivienda totalmente adaptada a tu estilo de vida.

- Ubicación privilegiada

Esta propiedad se encuentra en Lapa, parroquia de Santiago da Guarda, municipio de Ansião, en la región centro de Portugal. Combina el encanto de la vida rural con la comodidad de tener cerca ciudades y todos los servicios esenciales.

A solo 6 km de la villa de Ansião, con comercios, servicios, escuelas y opciones de ocio.

A 13 km de la ciudad de Pombal, que ofrece más infraestructuras y acceso rápido a la autopista.

A 47 km de la histórica ciudad de Coímbra, famosa por su patrimonio cultural y su universidad.

Bien conectada con los grandes centros urbanos: apenas 175 km del Aeropuerto de Lisboa y 180 km del Aeropuerto de Oporto, lo que la convierte en una ubicación ideal para quienes valoran la accesibilidad.



- Características del terreno

Superficie total: 3.460 m²

Edificabilidad de hasta el 60 % de la superficie, según el Plan Director Municipal (PDM).

Posibilidad de construir una vivienda unifamiliar de tres niveles, ideal para quienes buscan comodidad, espacio y funcionalidad:

Sótano o garaje en planta inferior, perfecto para aparcamiento, almacenamiento o incluso un área de ocio.

Planta baja, con amplias zonas sociales abiertas y acceso directo al exterior.

Primera planta, destinada a dormitorios y áreas privadas, para mayor intimidad y confort.

Excelente orientación solar, que permite diseñar una casa luminosa, acogedora y energéticamente eficiente.

- Ventajas y potencial

El terreno se ubica en una zona tranquila, rodeada de naturaleza y paisajes verdes, ofreciendo un entorno relajante y saludable. Es la opción perfecta para quienes desean escapar del ritmo acelerado de las grandes ciudades sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y principales vías de acceso. Además de ser ideal para vivienda habitual, esta propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión en una región en crecimiento, donde la demanda de terrenos y viviendas no deja de aumentar.

- Reserva tu visita hoy mismo y descubre este magnífico terreno. Da el primer paso para hacer realidad tu proyecto de vida, ya sea construyendo la casa de tus sueños o realizando una inversión segura en el centro de Portugal.

#ref: 149353

Común

Pies cuadrados terminados: 3460 m²

Tamaño del lote: 3460 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149353



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

