



Casa / Villa T3 em São João da Madeira de 274,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 606,117.92

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Sao Joao da Madeira
Código postal:	3700-025
Publicado:	25/09/2025
Descripción:	Moradia T3 – Elegância, Conforto e Sofisticação

Apresentamos esta moradia T3 única, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de vida marcada pela qualidade, requinte e funcionalidade.

Com acabamentos exclusivos e materiais nobres, esta casa distingue-se pelo design moderno, pela luminosidade natural e pelo equilíbrio entre conforto e sofisticação.

Principais características:

- ☆☆ 3 quartos espaçosos, incluindo uma suíte com varanda privativa e closet iluminado, com acabamentos de luxo.
- ☆☆ Sala ampla e luminosa, com lareira moderna em inox e recuperador de calor de duas fases, criando um ambiente acolhedor e elegante.
- ☆☆ Cozinha italiana moderna, equipada com eletrodomésticos de alta gama da marca Kuppersbusch (incluindo vaporiera, máquina de café embutida e gaveta de aquecimento), ilha em Silestone e pormenores exclusivos como revestimento em casca de coco.
- ☆☆ Casas de banho revestidas em mármore, com design sofisticado, banheira de hidromassagem e polivan, garantindo um ambiente de spa em sua própria casa.
- ☆☆ Acabamentos premium: soalho de afiselia, portas de vidro de alta qualidade, escadaria em inox com



inserções em madeira e paredes com revestimentos exclusivos em pele e casca de coco italianos.

Conforto e tecnologia:

- ✓ Chão radiante para aquecimento uniforme.
- ✓ Pré-instalação de ar condicionado em três divisões.
- ✓ Aspiração central em toda a casa.
- ✓ Painéis solares para maior eficiência energética.
- ✓ Sistema de alarme e garagem box com comando automático.

Espaços exteriores:

Jardim privativo ideal para momentos de lazer e convívio.

Terraço amplo com deck em madeira, perfeito para relaxar ao final do dia.

Churrasqueira de grandes dimensões, ideal para receber família e amigos.

Garagem para 4 carros, com espaço de arrumos e segurança reforçada.

Localização:

Situada numa zona residencial de primeira habitação, esta moradia beneficia de um enquadramento privilegiado:

Próxima do Parque Municipal do Rio Ul e a apenas 500 metros do centro da cidade de São João da Madeira.

Envolvente com diversificada oferta de comércio e serviços: hospital, centro de saúde, escolas, shopping, finanças, Loja do Cidadão, hipermercados, Câmara Municipal, tribunal e comércio local.

A 1 km da estação de comboios e do centro coordenador de transportes.

A cerca de 1,5 km da IC2 e apenas 5 km do acesso à A32, garantindo excelente mobilidade para o Porto, Aveiro e toda a região.

Seja para viver ou investir, esta moradia é a escolha perfeita para quem procura um lar com identidade própria, marcado pela elegância, modernidade, localização central e qualidade de vida.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita!

#ref: 149710

Fabricado: 2011

Común

Dormitorios: 3

Baños: 5

Pies cuadrados terminados: 274 m2



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149710

