



Terreno construção em Sangalhos com 2600 m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 77,543.6

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Anadia
Publicado:	27/09/2025
Descripción:	

Apresentamos um terreno urbanizável localizado na Rua das Roseiras, em Sangalhos, Anadia, inserido em Espaços Habitacionais Tipo A de baixa densidade. Com uma área total de 2.600sqm e uma frente de 37 metros, este terreno oferece a possibilidade de construção de duas moradias isoladas, cada uma com um amplo espaço exterior. De acordo com o regulamento municipal, os Espaços Habitacionais Tipo A destinam-se predominantemente a funções residenciais, permitindo construções isoladas e, complementarmente, geminadas. Para este tipo de espaço, é exigida uma frente mínima de 15 metros por lote, o que torna viável a divisão do terreno em duas parcelas de aproximadamente 1.300sqm cada, com frentes de 18,5 metros. Este terreno representa uma excelente oportunidade para quem procura construir uma ou duas moradias isoladas, garantindo privacidade e espaços exteriores generosos, numa zona tranquila e de baixa densidade habitacional mas com todas as comodidades urbanas ao seu alcance: acesso por estrada, água, luz, rede de esgotos e iluminação pública. etc. Areas Land area 2600.00sqm Features Areas Land area 2600.00sqm Energy Rating: Exempt #ref:TER_4408

Común

Pies cuadrados terminados:	2600 m2
----------------------------	---------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/RHRY-T454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

TER_4408

