



Casa / Villa T4 em Anta e Guetim de 275 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 812,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Espinho
Código postal:	4500-078
Publicado:	30/09/2025

Descripción:

La oportunidad del año en Espinho: prestigiosa vivienda de 406 m² con 4 dormitorios junto al mar

Lujo, espacio y una ubicación envidiable en la costa portuguesa

Situada en el corazón de la vibrante ciudad de Espinho, esta vivienda de 4 dormitorios destaca como una de las propiedades más exclusivas y completas del mercado actual. Con una superficie construida superior a 400 m², es la opción ideal para quienes buscan la fusión perfecta entre la sofisticación urbana y la serenidad del océano Atlántico.

Arquitectura y comodidad familiar

Diseñada para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer habitaciones de generosas dimensiones, la casa se distribuye de forma fluida, garantizando la privacidad y el confort en cada rincón. Es el refugio perfecto para una familia que valora el espacio o para un inversor atento al potencial de revalorización de Espinho.

Características destacadas de la propiedad:

Tipología: 4 dormitorios (Suites y dormitorios con excelentes superficies)



Superficie bruta: 406 m² de construcción sólida y acabados de calidad.

Exposición solar: Excelente luminosidad durante todo el día.

Ubicación privilegiada: A pocos pasos de las famosas playas de Espinho, del casino, de tiendas de lujo y de transportes directos a Oporto y Gaia.

Ajuste estratégico: una oportunidad única en el mercado.

Esta propiedad acaba de entrar en una nueva fase de comercialización con un posicionamiento de precio altamente competitivo. Este cambio estratégico tiene como objetivo atraer a inversores y familias que buscan la mejor relación entre calidad, ubicación y valor de mercado en la región del Gran Oporto.

Vivir entre el surf y la ciudad:

A solo 15 minutos del centro de Oporto.

Cerca de campos de golf de renombre internacional.

Calidad de vida inigualable, con gastronomía y ocio a la puerta de casa.

No deje pasar esta oportunidad de inversión o de vivienda propia. Para obtener información detallada sobre las nuevas condiciones de venta y concertar visitas (presenciales o virtuales), póngase en contacto hoy mismo.

Hola, mi nombre es Manuel Pinto y soy consultor inmobiliario independiente en iad, especializado en el mercado de Oporto.

iad es una red internacional presente en Portugal desde 2015, cuyo enfoque digital me permite ofrecer un servicio personalizado y adaptado a sus necesidades, esté donde esté.

Al trabajar conmigo, se beneficiará de un seguimiento cercano y transparente, así como de la visibilidad global que iad garantiza a sus propiedades.

Tanto si desea comprar, vender o alquilar, estoy aquí para ayudarle a conseguir los mejores resultados con confianza y profesionalidad.

#ref: 711524

Fabricado: 2025

Común

Dormitorios: 4



Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 275 m2
Tamaño del lote: 320 m2

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 711524

