



## Duplex Apartment w/ Sea View - Sitio Nazaré



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 438,297.8

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Nazaré
Código postal:	2450-065
Publicado:	02/10/2025

### Descripción:

Un apartamento único, situado en el corazón de Sitio en Nazaré, que combina modernidad y confort en un espacio totalmente renovado y lleno de detalles de calidad.

Al entrar en esta propiedad, quedará inmediatamente cautivado por la luz natural que proporcionan las nuevas ventanas de doble acristalamiento, que además garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Los techos de pladur con iluminación incorporada crean ambientes elegantes y acogedores, realzando cada rincón de este espacio diseñado para el bienestar.

La cocina, equipada con electrodomésticos de alto rendimiento de Bosch, combina funcionalidad y diseño contemporáneo, ideal para inspirar momentos gastronómicos y de convivencia. El apartamento cuenta con 3 cómodas habitaciones, perfectas para recibirte a ti y a tus amigos o para adaptarlas según tus necesidades.

¡Una propiedad con un potencial excepcional para invertir en alojamientos locales! Situado en una zona vibrante, este apartamento se beneficia de la proximidad a cafeterías, restaurantes y un parque público, lo que garantiza que los futuros huéspedes tengan una experiencia auténtica llena de comodidades.

Con un espacio generoso y elegante, el apartamento le permite acomodar fácilmente equipos como tablas de surf y otras comodidades, ideales para atraer a un público diverso, desde amantes del surf hasta visitantes que buscan una escapada moderna y funcional. La versatilidad de este espacio es perfecta para



---

transformar cada detalle en una ventaja competitiva en el mercado hotelero local.

Invierta en una propiedad que combine una ubicación privilegiada y practicidad, que ofrezca una oportunidad única para aumentar los ingresos y al mismo tiempo brindar una estadía memorable para sus huéspedes.

Funciones:

Salón: 28,53 m<sup>2</sup>

Cocina equipada con: vitrocerámica, campana extractora, nevera con congelador, lavavajillas, horno y microondas.

Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Dormitorio 1: 9,80 m<sup>2</sup>

Dormitorio 2: 9.00 m<sup>2</sup>

Cuarto de baño con plato de ducha y vajilla suspendida: 4,29 m<sup>2</sup>

Lavandería: 1.00 m<sup>2</sup>

Buhardilla con dormitorio y baño con bañera: 20.00 m<sup>2</sup>

Terraza con vista al mar: 14.60 m<sup>2</sup>

Patio: 9.30 m<sup>2</sup>

Trastero: 1,00 m<sup>2</sup>

Aprovecha la oportunidad de tener esta propiedad.

Categoría Energética: D

#ref:005/2025.LS

Fabricado: 2025

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 72.67 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 005/2025.LS



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

